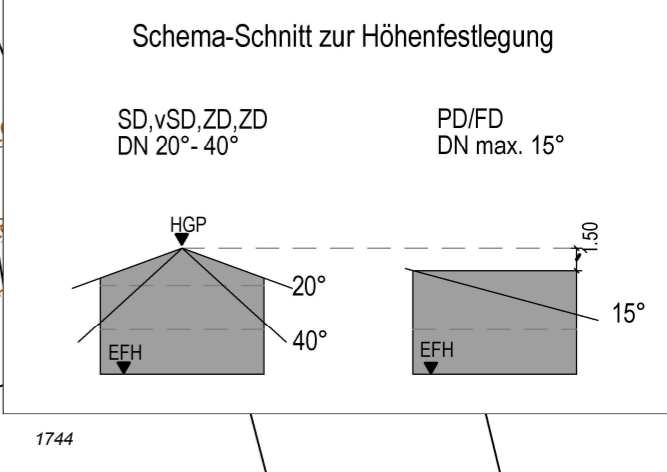
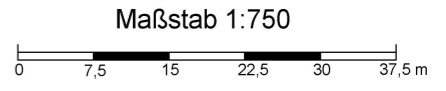


ZEICHNERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

	Grenze des räuml. Geltungs-bereichs (§ 9 (7) BauGB)		Höhe der baulichen Anlagen (§ 9 (9) BauGB) (Höhenergebnis in Metern u NN)
	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16 (2) 1a BauNVO) § 2 (4), (8) und § 74 (1) LBO		EFH Erdgeschossüberhöhung gem. Textteil (Höchstgrenze)
	Allgemeines Wohngebiet		Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 1b BauGB)
	Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16 (2) 1a BauNVO) § 2 (4), (8) und § 74 (1) LBO		LWSch Landwirtschaftl. Schutzfläche (LWSch) Gehölze und Einfliegerunzulässig
	max. Zahl der Wohnungen im EHDH je Gebäude hier 2/2		Verkehrflächen (§ 9 (1) 11 u 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
	Grundflächenzahl höchstens hier 0,4		Feldweg Beschränkt öffentlicher Weg gem. § 30 (2) 4 Straßen-gesetz für Baden-Württemberg
	höchster Gebädepunkt -als Höchstgrenze-		Fahrbahn
	zulässige Dachneigung		Gehweg
	Satteldach		Gemischt genutzte Verkehrsfläche
	Zeldach		Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
	Satteldach mit höhenversetzten Dachflächen unterschiedlicher Neigung		Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 2 BauGB)
	Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen (EFH)		Pflanzung (PZ) gem. Textteil
	Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)		Pflanzung (PZ/E) gem. Textteil
	besondere (abweichende) Bauweise siehe Textteil		Kontrollzeichnungen und nachträgliche Übernahmen (§ 9 (8) BauGB)
	Baugrenze		Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planerfatters
	Firstichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudeaufsichtigung		
	Garagen -eingeschossig-/Carports		
	Flusschema der Nutzungsschablonen		
	Art der baut. Nutzung		Höhe baulicher Anlagen
	Grundflächenzahl GRZ		Bauweise
	max. Zahl der Wohnj. je Geb.		Dachform und Dachneigung



A	WA	siehe Planeinschrieb
	0,4	-
	-	b
	2/2	SD, vSD, ZD DN 20° - 40° PD, FD DN max. 15°

Landkreis: Heilbronn
Gemeinde: Zaberfeld
Gemarkung: Leonbronn

ENTWURF Zaberfeld

Ergänzendes Verfahren nach § 214 (4) BauGB i.V.m. § 215a (4) BauGB und § 13a BauGB

Ob dem Höppler

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Stand LIKA:
1:1000	21.01.2020/22.06.2021/13.12.2022/XX.XX.2024	320240269	2024

Käser Ingenieure
Vermessung • Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de