



**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)**
- SO** Sonstiges Sondergebiet Gebiet für Heilberufe
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) LBO)**
- I** Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. ein
- Abgrenzung der unterschiedlichen Höhenfestsetzungen
- 100 m²** höchstzulässige Grundfläche, hier z.B. 100 m²
- DN** zulässige Dachneigung
- Dachform
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)**
- Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehaupttrichtung
- Füllschema der Nutzungsschablone**

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Dachform              | Dachneigung            |
| Bauweise              | überbaubare Fläche     |

- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)**
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Landkreis: Heilbronn  
 Gemeinde: Zaberfeld  
 Gemarkung: Zaberfeld

**ENTWURF**

**Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften**

**Dämmle - 2. Änderung**

|          |            |              |             |
|----------|------------|--------------|-------------|
| Maßstab: | Datum:     | Projekt-Nr.: | Stand LIKA: |
| 1:500    | 17.09.2024 | 320240446    | 2024        |

**Käser**  
ingenieure

Vermessung · Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
 Büro Untergruppenbach  
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0-0, Fax: - 26  
 info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de