



**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)**
- SO** Sonstiges Sondergebiet Gebiet für Heilberufe
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) LBO)**
- I** Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. ein
- DN** zulässige Dachneigung
- 100 m<sup>2</sup>** höchstzulässige Grundfläche, hier z.B. 100 m<sup>2</sup>
- Dachform**
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)**
- E** Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze**
- Firstichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung**
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Dachform	Dachneigung
Bauweise	überbaubare Fläche

- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)**
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Landkreis: Heilbronn  
 Gemeinde: Zaberfeld  
 Gemarkung: Zaberfeld

**ENTWURF**

**Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften**

**Dämmle - 2. Änderung**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Stand LIKA:
1:500	17.09.2024/10.12.2024	320240446	2024

**Käser Ingenieure**  
 Vermessung · Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
 Büro Unterguppenbach  
 Kirchstraße 5, 74199 Unterguppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
 info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de