



BFG	0,8	siehe Planeinschrieb
Feuerwehrhaus	---	---
	---	b
	---	---

**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)**
- Baugrundstück für Gemeinbedarf - Feuerwehrhaus -
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) LBO)**
- 0,8 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,8
- HGP höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)**
- b Besondere (abweichende) Bauweise gem Textteil
- Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
-	-

- Verkehrsräume (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich**
- Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)**
- Kulturdenkmal gem. § 28 DSchG Gartenhaus, Beginn des 19. Jh.
- Überflutungsfläche bei HQ Extrem Stand: November 2024
- projektiertes Vorhaben

Landkreis: Heilbronn  
 Gemeinde: Zaberfeld  
 Gemarkung: Zaberfeld

**Vorentwurf**

<b>Bebauungsplan</b>			
<b>Feuerwehrhaus Zaberfeld</b>			
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Altkis Stand
1:500	10.12.2024	320240115	2024

**Käser** ingenieure  
 Vermessung • Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
 Büro Untergruppenbach  
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
 info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de