



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - SO Sondergebiet, das der Erholung dient siehe Textteil
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - LR 1 Leitungsrecht entsprechend Textteil
 - LR 2 Leitungsrecht entsprechend Textteil
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

SO	H _{max} =4,50m
0,7	---
--	b
--	---

Waldabstand gemäß §4 LBO
30,00 m

Landkreis: Heilbronn	Entwurf	
Gemeinde: Zaberfeld		
Gemarkung: Zaberfeld		
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften		
Wohnmobilstellplatz Ehmetsklinge		
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	28.06.2022/21.01.2025	320220104
		Vermessung · Stadtplanung Käser Ingenieure GmbH + Co. KG Büro Untergruppenbach Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26 info@kaeser-ingenieure.de www.kaeser-ingenieure.de